



Notaires Associés Montparnasse

Société Civile Professionnelle
«Jean-Luc RICHARD, Barbara THOMAS-DAVID, Anne TÉTAUD et Alexandre BOUÉ» notaires
associés d'une société civile professionnelle
titulaire d'un office notarial à PARIS (75014), 94, Boulevard du Montparnasse

SUCCESSION : LA LISTE DES PIÈCES

SUCCESSION : LA LISTE DES PIÈCES À NOUS FOURNIR

Société Civile Professionnelle

«Jean-Luc RICHARD, Barbara THOMAS-DAVID, Anne TÉTAUD et Alexandre BOUÉ» notaires

associés d'une société civile professionnelle

titulaire d'un office notarial à PARIS (75014), 94, Boulevard du Montparnasse

1

ETAT CIVIL DU DEFUNT

- ◆ 3 Actes de décès originaux
- ◆ Copie de sa pièce d'identité
- ◆ Testament original ou copie s'il y a lieu
- ◆ Copie du livret de famille (toutes les pages du livret)
- ◆ Copie du contrat de mariage
- ◆ Copie de l'acte contenant changement de régime matrimonial et de l'acte constatant la non opposition audit changement de régime.
- ◆ Copie de l'acte de donation entre époux
- ◆ Copie du jugement de divorce
- ◆ Copie du contrat de PACS et récépissé d'enregistrement et ou récépissé de dissolution

2

ETAT CIVIL DES HERITIERS

- ◆ Copie d'une pièce d'identité
- ◆ Copie du livret de famille (toutes les pages du livret)
- ◆ Copie du contrat de mariage
- ◆ Copie de l'acte contenant changement de régime matrimonial et de l'acte constatant la non opposition audit changement de régime.
- ◆ Copie du jugement de divorce
- ◆ Copie du contrat de PACS et récépissé d'enregistrement et ou récépissé de dissolution
- ◆ Coordonnées téléphone, mail et adresse
- ◆ RIB de chacun des héritiers

3

L'ACTIF DE LA SUCCESSION

- ◆ Titre de propriété des immeubles et fonds de commerce (le cas échéant)
- ◆ Deux avis de valeur faites par une agence immobilière de chacun de vos biens immobiliers
- ◆ Baux, si les immeubles sont loués
- ◆ Bail de la résidence principale du défunt, s'il est locataire
- ◆ Adresse des syndics de copropriété
- ◆ Si parts de société, statuts et extrait K bis du Registre du Commerce
- ◆ Relevé des Caisses de retraite
- ◆ Relevé des comptes bancaires ouverts au nom du défunt et de son conjoint (Livrets A, Crédit Mutuel, CEL, PEL, PEP) ...ou adresses de toutes les banques ou organismes dans lesquels le défunt et son conjoint avaient des comptes (Nous pouvons à votre demande interroger le fichier FICOBA)
- ◆ Relevé des contrats d'assurance-vie (Nous pouvons à votre demande interroger le fichier FICOVIE)
- ◆ Carte grise du véhicule et sa cote argus

4

LE PASSIF DE LA SUCCESSION

- ◆ Etat des dettes du défunt et de son conjoint
- ◆ Relevé de charges de copropriété
- ◆ Acte de prêt ou de cautionnement avec avis d'échéances au jour du décès,
- ◆ Factures dues à des entrepreneurs, médecins ou autres non payées au jour du décès
- ◆ Copie de la dernière déclaration d'Impôt sur le revenu du défunt
- ◆ Copie du dernier avis d'impôt sur le revenu du défunt
- ◆ Copie du dernier avis de taxe foncière du défunt (pour tous ses biens)
- ◆ Copie du dernier avis de taxe d'habitation (pour tous ses biens)
- ◆ Copie de la dernière déclaration d'Impôt sur la fortune Immobilière
- ◆ Copie du dernier avis d'Impôt sur la fortune immobilière

5

LES DONATIONS CONSENTIES/RECUES

- ◆ Donations antérieures et/ou dons manuels consentis par le défunt
- ◆ Donations ou succession reçues par le défunt.

OFFICE NOTARIAL

Jean-Luc RICHARD, Barbara THOMAS-DAVID, Anne TÉTAUD, Alexandre BOUÉ
Notaires Associés Montparnasse
94, boulevard du Montparnasse
75014 Paris

WWW.NOTAIRESASSOCIESMONTPARNASSE.COM

Société Civile Professionnelle
«Jean-Luc RICHARD, Barbara THOMAS-DAVID, Anne TÉTAUD et Alexandre BOUÉ» notaires
associés d'une société civile professionnelle
titulaire d'un office notarial à PARIS(75014), 94, Boulevard du Montparnasse